

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Sơn Thị Prục
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17 tháng 7 năm 2019 của bà Sơn Thị Prục, địa chỉ: khóm 10, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Theo Báo cáo số 4450/BC-TCT ngày 23/12/2020 của Tổ công tác về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Sơn Thị Prục và Báo cáo số 10/BC-PTNMT ngày 06/01/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả đối thoại bà Sơn Thị Prục.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Ngày 17/7/2019, bà Sơn Thị Prục có đơn khiếu nại không đồng ý Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân.

Tại biên bản làm việc ngày 23/7/2020 bà yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất qua xác minh, đối chiếu

Phần đất bà Sơn Thị Prực yêu cầu bồi thường có nguồn gốc của ông bà ngoại để lại cho ông Sơn Thất và bà Ngô Thị Lam (ông Sơn Thất và bà Ngô Thị Lam là cha mẹ của bà Sơn Thị Prực), sau đó để lại cho bà sử dụng, canh tác từ năm 1975 (không có giấy tờ chứng minh việc cho tặng). Theo sổ bộ năm 1983, phần đất khiếu nại gồm một phần các thửa: thửa đất số 717,718,719 tên Thạch On; thửa đất số 713 tên Ngô Thị Lan; thửa đất số 714 tên Ngô Vũ. Đến năm 1984, Nhà nước đào kênh thủy lợi, phần đất còn lại bà sang nhượng cho người khác.

2. Về giai đoạn thực hiện dự án hệ thống thủy lợi Tầm Phương

Năm 1984, Bộ Thủy lợi có Quyết định số 267-QĐ/TL, công tác giải phóng mặt bằng được giao cho UBND tỉnh Cửu Long tổ chức thực hiện, thời điểm này chưa có Luật Đất đai điều chỉnh nên chưa có quy định về vấn đề bồi thường đất, trường hợp có thiệt hại nhà cửa, cây trái, hoa màu thì được đền bù thiệt hại theo quy định tại thời điểm và cũng không có trường hợp nào khiếu nại.

Ngày 12/11/1992, Bộ thủy lợi có Quyết định số 161/QĐ/XDCB về việc phê duyệt biên bản tổng nghiệm thu bàn giao các công trình dự án thủy lợi Tầm Phương huyện Châu Thành - Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đưa vào sử dụng và bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh để quản lý và vận hành khai thác.

3. Về giai đoạn thực hiện dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân

Được UBND tỉnh Trà Vinh thống nhất, UBND thị xã Trà Vinh (thành phố Trà Vinh) quy hoạch xây dựng Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 11/01/2010, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 32/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Ngày 03/02/2010, UBND tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 06/TB-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Tại thời điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân thì kênh Mậu Thân là đất thủy lợi nên không xem xét bồi thường về đất là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003.

Mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thành phố Trà Vinh (dự án lập lại) là nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở cho nhân dân, nhu cầu giao thông, mở rộng đô thị, cải thiện môi trường khu vực, đồng thời phục vụ cho đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông và công trình công cộng như: mở rộng đường Mậu Thân, vỉa hè đường Mậu Thân, đường đal dân sinh, đường quy hoạch, công viên.

Theo quy định của pháp luật, Nhà nước có quyền định đoạt đối với đất đai như quyết định mục đích sử dụng đất thông qua việc quyết định, xét duyệt quy

hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất (Điểm a, Khoản 2, Điều 5 Luật Đất đai năm 2003) và tổ chức, chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (Khoản 1, Điều 29 Luật Đất đai năm 2003).

Theo kết quả đo đạc và quản lý đất đai qua hai thời kỳ năm 1991 và 2004: thuộc đất kênh do Nhà nước quản lý. Nhà nước chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh sang đất khác nhằm mục đích phát triển kinh tế xã hội là căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đúng quy định (Khoản 1, Điều 31 Luật Đất đai năm 2003). Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 13 Luật Đất đai năm 2003) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân nhằm mục tiêu phát triển kinh tế xã hội là phù hợp (Điểm đ, Khoản 1, Điều 36 Luật Đất đai năm 2003).

4. Các cuộc giải quyết đã qua

Ngày 21/7/2013, bà Sơn Thị Prục có đơn khiếu nại: yêu cầu xem xét bồi thường thiệt hại đất lòng kênh, diện tích 1.500m².

Ngày 19/8/2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp xúc bà Sơn Thị Prục. Tại buổi làm việc bà yêu cầu bồi thường đất bờ kênh.

Ngày 10/01/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn trả lời số 25/PTNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung: yêu cầu được bồi thường là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 14/02/2014, bà Sơn Thị Prục có đơn khiếu nại: yêu cầu bồi thường đất lòng kênh và bờ kênh diện tích 1.500m².

Ngày 06/3/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn trả lời số 136/PTNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung: yêu cầu được bồi thường là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 15/9/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Báo cáo số 642/BC-PTNMT. Nội dung: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã trả lời đơn khiếu nại của bà Sơn Thị Prục (ngày 10/01/2014; ngày 06/3/2014) yêu cầu của bà là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 08/9/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn số 650/PTNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung: yêu cầu được bồi thường là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 05/5/2018, bà Sơn Thị Prục có đơn, nội dung: Nhà nước đào kênh bị thiệt hại đất của bà hết 2.200m², bà yêu cầu nhà nước xem xét và bồi thường cho bà bằng số tiền một phần nào cho xứng đáng mà bà bị thiệt hại đất từ năm 1985 cho đến nay.

Ngày 15/6/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp xúc bà Sơn Thị Prục.

Ngày 28/8/2018, UBND thành phố có Báo cáo số 305/BC-UBND về khó

khẩn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 19/9/2018, khảo sát thực tế phần đất do bà Sơn Thị Prục chỉ ranh, phần đất yêu cầu bồi thường có diện tích 2.515,3m².

Ngày 30/10/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp xúc bà Sơn Thị Prục. Qua làm việc bà Sơn Thị Prục trình bày: năm 1983 bà trực tiếp canh tác và đứng tên kê khai tên mẹ bà là Ngô Thị Lam nhưng theo sổ bộ ghi là Lan hay Lam bà không biết và yêu cầu bồi thường bằng tiền phần đất thiệt hại.

Ngày 26/11/2018, UBND tỉnh có Báo cáo số 317/BC-UBND kết quả kiểm tra và đề xuất hướng xử lý khó khăn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 07/12/2018, Văn phòng UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 2237/VP-NC về việc tuyên truyền, vận động nhân dân.

Ngày 04/01/2019, UBND thành phố có Quyết định số 19/QĐ-UBND kiện Toàn Tổ Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, Phường 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh.

Ngày 11/4/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh tổ chức tiếp xúc, tuyên truyền vận động giải thích việc các hộ dân yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn tiền là không có cơ sở xem xét giải quyết. Qua tuyên truyền vận động, giải thích các hộ không đồng ý, yêu cầu trả lời bằng văn bản.

Ngày 07/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Công văn số 1332/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân. Nội dung: căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc bà Sơn Thị Prục yêu cầu xem xét và bồi thường cho bà bằng số tiền một phần nào cho xứng đáng mà bà bị thiệt hại đất từ năm 1985 cho đến nay là không có cơ sở xem xét.

Ngày 17/7/2019, bà Sơn Thị Prục có đơn khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân.

Ngày 23/7/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp xúc bà Sơn Thị Prục. Qua làm việc bà Sơn Thị Prục trình bày: Phần đất đào kênh đã lâu bà cũng không nhớ chính xác là nên chỉ ranh đo diện tích nhiều hơn đất lấy làm kênh trước đây, nhưng đúng vị trí này là đất của gia đình bà, diện tích làm kênh là 1.500m². Bà không đồng ý công văn số 1332/UBND-NC của UBND thành phố trả lời không bồi hoàn cho gia đình bà và yêu cầu nhà nước bồi thường phần đất 1.500m².

Ngày 03/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Thông báo số 988/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại “lần đầu”.

Ngày 03/12/2020, UBND thành phố có Quyết định số 4033/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 28/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Công văn số 3849/UBND-NC về việc ủy quyền đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Sơn Thị Prục, địa chỉ khóm 10, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Ngày 05/01/2021, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức đối thoại bà Sơn Thị Prục.

Ngày 06/01/2021, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Báo cáo số 10/BC-PTNMT về kết quả đối thoại bà Sơn Thị Prục. Tại buổi đối thoại bà Sơn Thị Prục có ý kiến: giữ nguyên nội dung khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, bà muốn được xem xét để giải quyết phần nào.

Đối với hoàn cảnh khó khăn của gia đình bà Sơn Thị Prục đã hướng dẫn bà Sơn Thị Prục liên hệ UBND phường 9.

Tại buổi đối thoại bà Sơn Thị Prục không bổ sung chứng cứ gì mới ngoài kết quả xác minh của Tổ công tác tại Báo cáo số số 4450/BC-TCT ngày 23/12/2020.

IV. KẾT LUẬN:

Từ kết quả xác minh cho thấy, năm 1984 Nhà nước thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương, kể từ khi Bộ Thủy lợi bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh (ngày 12/11/1992) để quản lý và vận hành khai thác thì quyền sử dụng đất (đất kênh) của hộ gia đình, cá nhân đã chấm dứt, phần đất kênh thủy lợi thuộc quyền quản lý và sử dụng của Nhà nước.

Căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất. Do đó, việc Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 về việc trả lời đơn của công dân là đúng quy định của pháp luật.

Việc bà Sơn Thị Prục khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời đơn của công dân và yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giữ nguyên nội dung Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời đơn của công dân.

2. Bác đơn khiếu nại ngày 17/7/2019 của bà Sơn Thị Prục khiếu nại

Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời đơn của công dân và yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Gửi và công khai quyết định giải quyết khiếu nại:

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố gửi Quyết định này cho bà Sơn Thị Prục trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành quyết định.

- Giao Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử thành phố Trà Vinh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Sơn Thị Prục không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Trà Vinh thì bà Sơn Thị Prục có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh hoặc khởi kiện UBND thành phố Trà Vinh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông, bà Chánh Văn phòng Thành ủy và HĐND-UBND thành phố, Trưởng Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9 và bà Sơn Thị Prục chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: *nguyễn văn tâm*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT. TU-TT.HĐND.TP;
- Lưu: VT, hồ sơ.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tâm

BÁO CÁO
Kết quả đối thoại bà Sơn Thị Prục

Thực hiện Công văn số 3849/UBND-NC, ngày 28/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố về việc ủy quyền đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Sơn Thị Prục, địa chỉ khóm 10, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo như sau:

Ngày 06/01/2021, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức đối thoại bà Sơn Thị Prục, địa chỉ khóm 10, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tại buổi đối thoại bà Sơn Thị Prục có ý kiến: giữ nguyên nội dung khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, bà muốn được xem xét để giải quyết phần nào.

Đối với hoàn cảnh khó khăn của gia đình bà Sơn Thị Prục đã hướng dẫn bà Sơn Thị Prục liên hệ UBND phường 9.

Tại buổi đối thoại bà Sơn Thị Prục không bổ sung chứng cứ gì mới ngoài kết quả xác minh của Tổ công tác tại Báo cáo số số 4450/BC-TCT ngày 23/12/2020.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo kết quả đối thoại đến Chủ tịch UBND thành phố xem xét ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại bà Sơn Thị Prục (lần đầu)./.

(đính kèm dự thảo Quyết định)

Nơi nhận:
- CT.UBND TPTV;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG


Châu Trường Hải

BÁO CÁO

Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Sơn Thị Prực, địa chỉ khóm 10, phường 9, thành phố Trà Vinh

Thực hiện Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại.

Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng thu thập trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan, Tổ công tác báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Đơn đề ngày 17/7/2019, bà Sơn Thị Prực khiếu nại không đồng ý Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân.

Tại biên bản làm việc ngày 23/7/2020 bà yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

II. Kết quả xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

* Nguồn gốc đất

Phần đất bà Sơn Thị Prực yêu cầu bồi thường có nguồn gốc của ông bà ngoại để lại cho ông Sơn Thất và bà Ngô Thị Lam (ông Sơn Thất và bà Ngô Thị Lam là cha mẹ của bà Sơn Thị Prực), sau đó để lại cho bà sử dụng, canh tác từ năm 1975 (không có giấy tờ chứng minh việc cho tặng). Đến năm 1984, Nhà nước đào kênh thủy lợi, phần đất còn lại bà sang nhượng cho người khác.

* Về tư liệu kê khai

Theo danh sách các hộ khiếu nại Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân. Phần đất bà Sơn Thị Prực chỉ ranh có diện tích 2.515,3m² theo tư liệu kê khai qua các thời kỳ như sau:

- Tư liệu 1983: thửa đất số 717,718,719 tên Thạch On; thửa đất số 713 tên Ngô Thị Lan; thửa đất số 714 tên Ngô Vũ.

- Tư liệu năm 1991: có diện tích 1.822,2m² thuộc đất kênh và 693,1m² tên Trần Ngọc Trung.

- Tư liệu năm 2004: có 1925,3m² thuộc đất kênh và 590,0m² tên Nguyễn Minh Đức.

2. Giai đoạn thực hiện dự án thủy lợi Tâm Phương

Năm 1984, theo Quyết định số 267-QĐ/TL, công tác giải phóng mặt bằng được giao cho UBND tỉnh Cửu Long tổ chức thực hiện, thời điểm này chưa có Luật đất đai điều chỉnh nên chưa có quy định về vấn đề bồi thường đất, trường hợp có thiệt hại nhà cửa, cây trái, hoa màu thì được đền bù thiệt hại theo quy định tại thời điểm và cũng không có trường hợp nào khiếu nại.

Ngày 12/11/1992, Bộ thủy lợi có Quyết định số 161/QĐ/XDCB về việc phê duyệt biên bản tổng nghiệm thu bàn giao các công trình dự án thủy lợi Tầm Phương huyện Châu Thành - Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đưa vào sử dụng và bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh để quản lý và vận hành khai thác.

3. Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân

Được UBND tỉnh Trà Vinh thống nhất, UBND thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh) quy hoạch xây dựng Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 11/01/2010, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 32/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Ngày 03/02/2010, UBND tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 06/TB-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thành phố Trà Vinh (dự án lập lại) là nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở cho nhân dân, nhu cầu giao thông, mở rộng đô thị, cải thiện môi trường khu vực, đồng thời phục vụ cho đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông và công trình công cộng như: mở rộng đường Mậu Thân, vỉa hè đường Mậu Thân, đường đal dân sinh, đường quy hoạch, công viên.

Theo quy định của pháp luật, Nhà nước có quyền định đoạt đối với đất đai như quyết định mục đích sử dụng đất thông qua việc quyết định, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất (Điểm a, Khoản 2, Điều 5 Luật đất đai năm 2003) và tổ chức, chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (Khoản 1, Điều 29 Luật đất đai năm 2003).

Theo kết quả đo đạc và quản lý đất đai qua hai thời kỳ năm 1991 và 2004: thuộc đất kênh do Nhà nước quản lý. Nhà nước chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh sang đất khác nhằm mục đích phát triển kinh tế xã hội là căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đúng quy định (Khoản 1, Điều 31 Luật đất đai năm 2003). Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 13 Luật đất đai năm 2003) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân nhằm mục tiêu phát triển kinh tế xã hội là phù hợp (Điểm đ, Khoản 1, Điều 36 Luật đất đai năm 2003).

4. Các cuộc giải quyết đã qua:

Ngày 21/7/2013, bà Sơn Thị Prục có đơn khiếu nại: yêu cầu xem xét bồi

thường thiệt hại đất lòng kênh, diện tích 1.500m².

Ngày 19/8/2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp xúc bà Sơn Thị Prục. Tại buổi làm việc bà yêu cầu bồi thường đất bờ kênh.

Ngày 10/01/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn trả lời số 25/PTNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung: yêu cầu được bồi thường là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 14/02/2014, bà Sơn Thị Prục có đơn khiếu nại: yêu cầu bồi thường đất lòng kênh và bờ kênh diện tích 1.500m².

Ngày 06/3/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn trả lời số 136/PTNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung: yêu cầu được bồi thường là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 15/9/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Báo cáo số 642/BC-PTNMT. Nội dung: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã trả lời đơn khiếu nại của bà Sơn Thị Prục (ngày 10/01/2014; ngày 06/3/2014) yêu cầu của bà là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 08/9/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Công văn số 650/PTNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung: yêu cầu được bồi thường là không cơ sở xem xét giải quyết.

Ngày 05/5/2018, bà Sơn Thị Prục có đơn, nội dung: Nhà nước đào kênh bị thiệt hại đất của bà hết 2.200m², bà yêu cầu nhà nước xem xét và bồi thường cho bà bằng số tiền một phần nào cho xứng đáng mà bà bị thiệt hại đất từ năm 1985 cho đến nay.

Ngày 15/6/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp xúc bà Sơn Thị Prục.

Ngày 28/8/2018, UBND thành phố có Báo cáo số 305/BC-UBND về khó khăn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 19/9/2018, khảo sát thực tế phần đất do bà Sơn Thị Prục chỉ ranh, phần đất yêu cầu bồi thường có diện tích 2.515,3m².

Ngày 30/10/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp xúc bà Sơn Thị Prục. Qua làm việc bà Sơn Thị Prục trình bày: năm 1983 bà trực tiếp canh tác và đứng tên kê khai tên mẹ bà là Ngô Thị Lam nhưng theo sổ bộ ghi là Lan hay Lam bà không biết và yêu cầu bồi thường bằng tiền phần đất thiệt hại.

Ngày 26/11/2018, UBND tỉnh có Báo cáo số 317/BC-UBND kết quả kiểm tra và đề xuất hướng xử lý khó khăn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 07/12/2018, Văn phòng UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 2237/VP-NC về việc tuyên truyền, vận động nhân dân.

Ngày 04/01/2019, UBND thành phố có Quyết định số 19/QĐ-UBND kiện

Toàn Tổ Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, Phường 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh.

Ngày 11/4/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh tổ chức tiếp xúc, tuyên truyền vận động giải thích việc các hộ dân yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn tiền là không có cơ sở xem xét giải quyết. Qua tuyên truyền vận động, giải thích các hộ không đồng ý, yêu cầu trả lời bằng văn bản.

Ngày 07/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh có Công văn số 1332/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân. Nội dung: căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc bà Sơn Thị Prực yêu cầu xem xét và bồi bồi thường cho bà bằng số tiền một phần nào cho xứng đáng mà bà bị thiệt hại đất từ năm 1985 cho đến nay là không có cơ sở xem xét.

Ngày 17/7/2019, bà Sơn Thị Prực có đơn khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân.

Ngày 23/7/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp xúc bà Sơn Thị Prực. Qua làm việc bà Sơn Thị Prực trình bày: Phần đất đào kênh đã lâu bà cũng không nhớ chính xác là nên chỉ ranh đo diện tích nhiều hơn đất lấy làm kênh trước đây, nhưng đúng vị trí này là đất của gia đình bà, diện tích làm kênh là 1.500m². Bà không đồng ý công văn số 1332/UBND-NC của UBND thành phố trả lời không bồi hoàn cho gia đình bà và yêu cầu nhà nước bồi thường phần đất 1.500m².

Ngày 03/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Thông báo số 988/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại “lần đầu”.

Ngày 03/12/2020, UBND thành phố có Quyết định số 4033/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 22/12/2020, Tổ công tác họp thông qua dự thảo báo cáo kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Sơn thị Prực.

5. Kết quả xác minh:

Theo hồ sơ thể hiện, phần đất 1500m² (nằm trong diện tích 2.515,3m²) là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có nguồn gốc của ông bà để lại cho cha mẹ bà Sơn Thị Prực sử dụng, trong đó có một phần đất tên Ngô Thị Lan có tên trong sổ bộ năm 1983.

Năm 1984, khi làm kênh Mậu Thân thì Nhà nước đào kênh thủy lợi khoảng 48.781,6m² đất trồng lúa của 55 hộ dân và khoảng 24.212,7m² là đất kênh nội đồng do Nhà nước quản lý đã có trên tài liệu đo đạc năm 1983.

Từ khi Bộ thủy lợi bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh (ngày 12/11/1992) để quản lý và vận hành khai thác thì quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với đất làm kênh Mậu Thân đã chấm dứt. Phần đất là đất kênh thủy lợi thuộc quyền quản lý và sử dụng của Nhà nước.

Trên cơ sở phê duyệt của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch đất và chủ trương đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, khu đô thị và giao cho UBND thành phố làm chủ đầu tư thực hiện trên tuyến kênh Mậu Thân. Tại thời điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân. Phần đất 1.500m² là đất thủy lợi nên không xem xét bồi thường về đất là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật đất đai năm 2003.

III. Kết luận nội dung khiếu nại:

Qua kiểm tra hồ sơ, kết quả xác minh Tổ công tác kết luận nội dung khiếu nại như sau:

- Phần đất 1.500m² đất thủy lợi nên không xem xét bồi thường về đất là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật đất đai năm 2003.

- Căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc bà Sơn Thị Prục có đơn đề ngày 17/7/2019 khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân và yêu cầu bồi thường diện tích 1.500m² là đất lòng kênh, tại phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 về việc trả lời đơn của bà Sơn Thị Prục là đúng quy định pháp luật.

IV. Kiến nghị:

Từ những cơ sở trên, căn cứ Điều 30, 31 Luật Khiếu nại năm 2011, Tổ công tác kiến nghị UBND thành phố Trà Vinh:

- Tổ chức đối thoại với bà Sơn Thị Prục.

- Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Sơn Thị Prục, nội dung sau:

+ Giữ nguyên nội dung Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời đơn của công dân.

+ Bác đơn khiếu nại đề ngày 17/7/2019 của bà Sơn Thị Prục khiếu nại Công văn số 1332/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, kính trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo ./m

Nơi nhận:

- CT. UBND TP;
- Lưu: VT, hồ sơ.

Người có trách nhiệm xác minh
TM. TỔ CÔNG TÁC
TỔ TRƯỞNG



Châu Trường Hải